

Bebauungsvorschlag

Reconstruction Kraßniggstraße

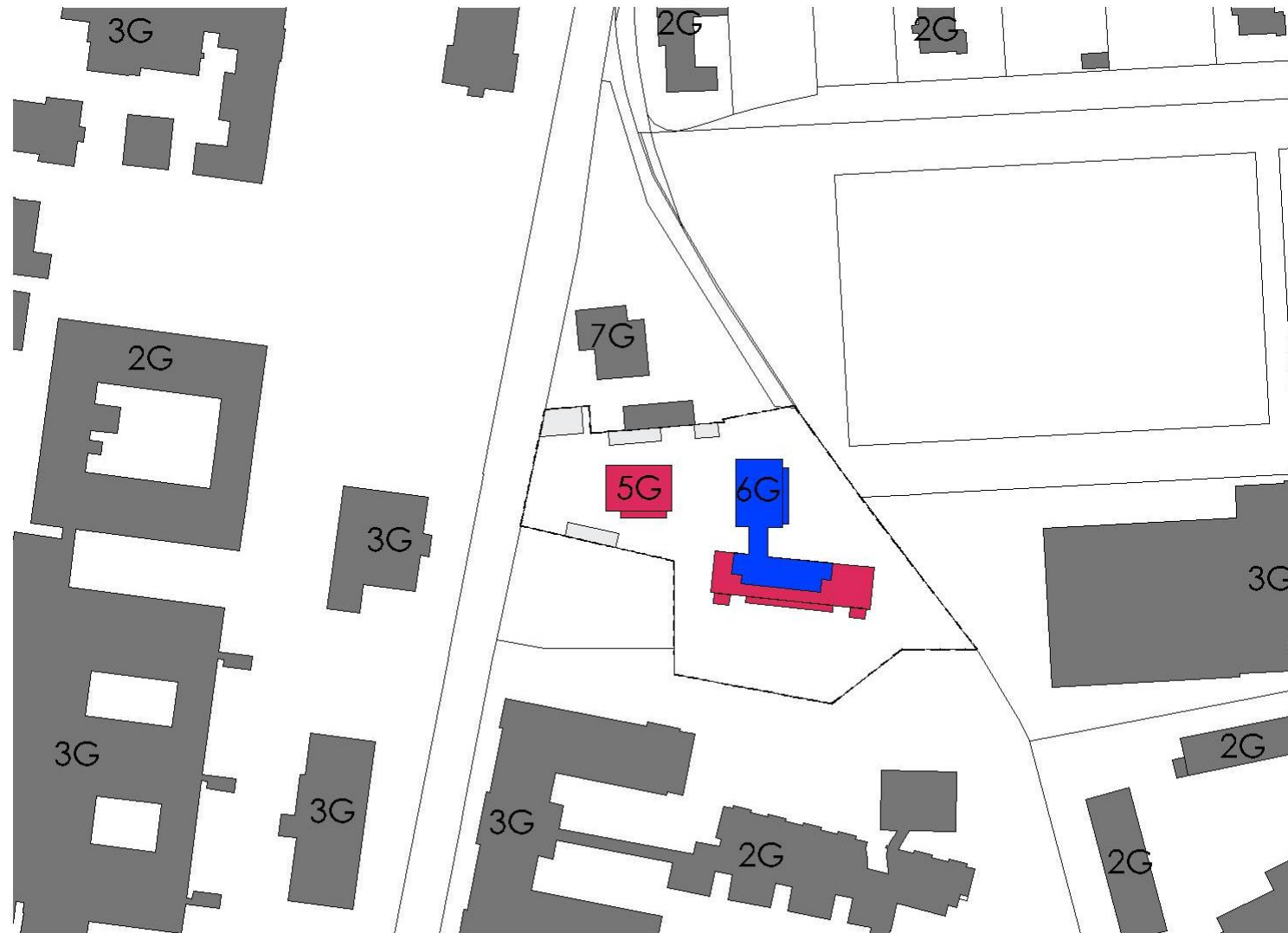
Mieterpräsentation

Projekt Gärtner & Gärtner

Projektkennndaten:

- 56 Wohneinheiten, davon
 - 15 Stück 1-Zimmer-Wohnungen
 - 22 Stück 2-Zimmer-Wohnungen
 - 19 Stück 3-Zimmer-Wohnungen
- 56 Tiefgaragenstellplätze
- 10 PKW-Stellplätze im Freien

Umgebung - Schwarzplan





Entwurfskonzept

- Reduktion der Baustufen
- Reaktion auf die Umgebung
 - Strukturierte Bauvolumen
- Verkehrstechnische Erschließung - Parkierung
- Optimierte Orientierung der Wohnungen (West – Süd)

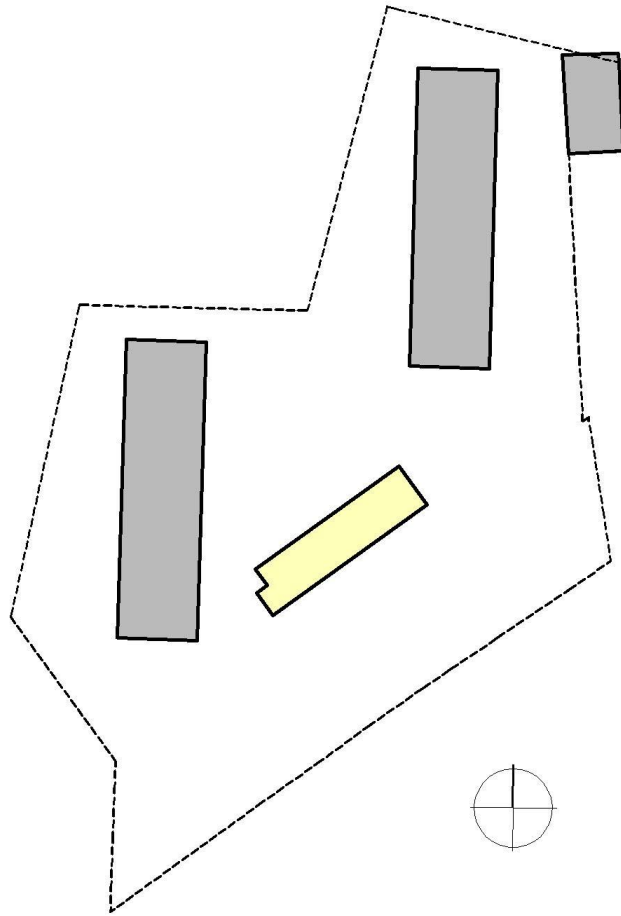
Lageplan



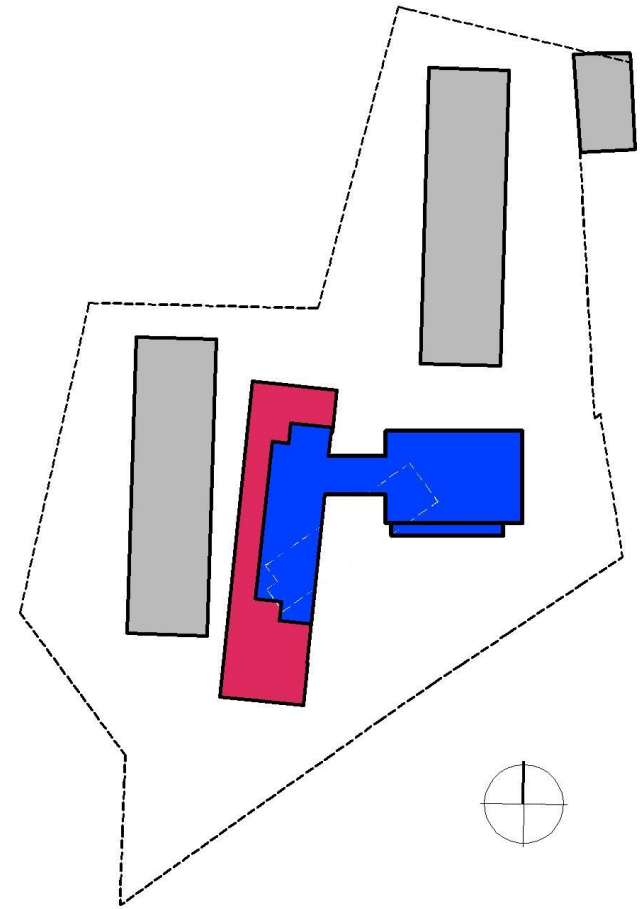
Baustufen

- 2 Baustufen
 - Baustufe 1 (Haus A+B und Tiefgarage)
 - Baustufe 2 (Haus C)

Baustufe 1

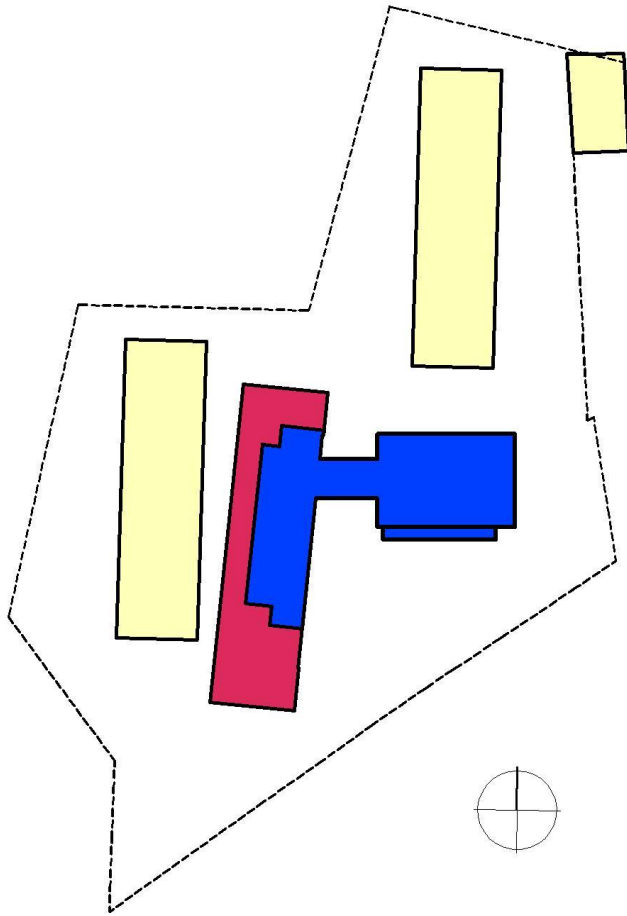


Abbruch Garage

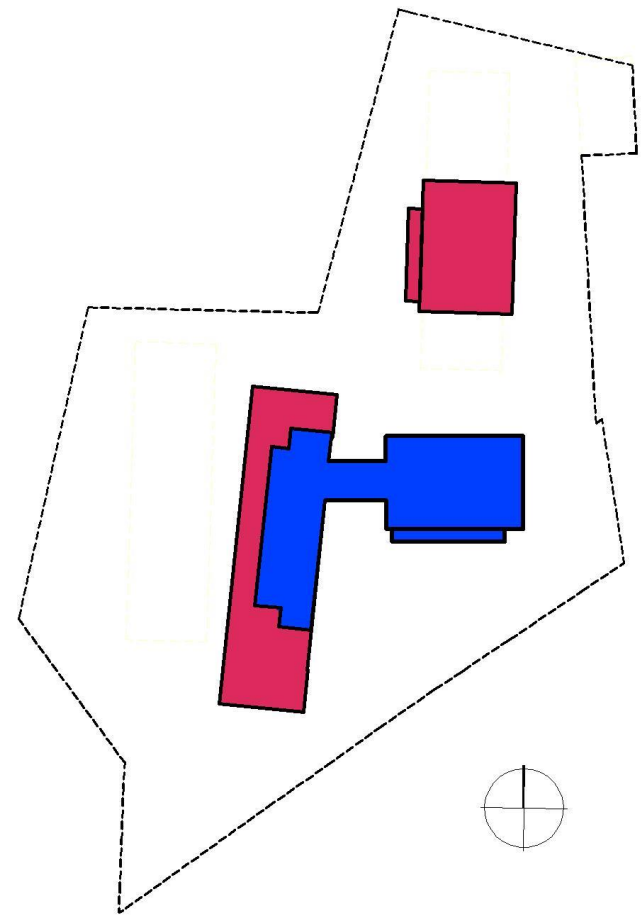


Wohnungen für alle bestehenden Mieter!
Errichtung Haus A+B

Baustufe 2



Abbruch aller Wohngebäude



Errichtung Haus C

Nutzung während Bauphasen

BEBAUUNGSVORSCHLAG

RECONSTRUCTING

KRASSNIGSTRASSE

FORTSCHRITT

Gemeinn. Bau-, Wohn- u. Siedlungsgenossenschaft
Kinoplatz 6/1
9020 Klagenfurt



1

- HÄUSER NEUBAUPHASE
- MIETERNÜTZUNG
- ZUFABRT HÄUSER
- BAUSTELLE

BAUABLAUF
1. BAUABSCHNITT

GÄRTNER + GÄRTNER



M 1:750



STAND AUGUST 2015

ARCHITEKT DI. WOLFGANG GÄRTNER
DI. MARTA GÄRTNER
Hohenheimstrasse 5 9500 Villach
Tel. 04242/214124 Fax DW 5

Nutzung während Bauphasen

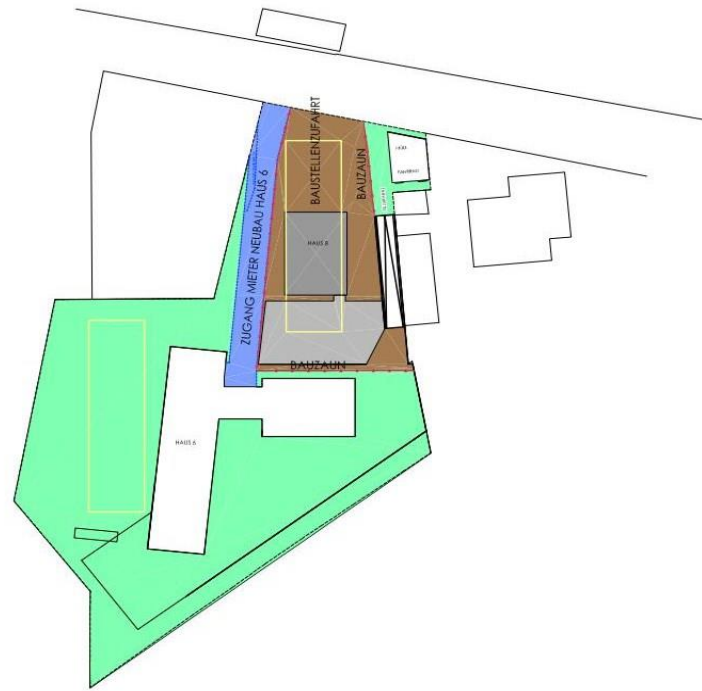
BEBAUUNGSVORSCHLAG

RECONSTRUCTING

KRASSNIGSTRASSE

FORTSCHRITT

Gemeinn. Bau-, Wohn- u. Siedlungsgenossenschaft
Kinoplatz 6/1
9020 Klagenfurt



2

- HÄUSER NEUBAUPHASE
- MIETERNÜTZUNG
- ZUFAHRT HÄUSER
- BAUSTELLE

BAUABLAUF
2. BAUABSCHNITT

GÄRTNER + GÄRTNER



M 1 : 750



STAND AUGUST 2015

ARCHITEKT DI. WOLFGANG GÄRTNER
DI. MARTA GÄRTNER
Hoherheimstrasse 5 9500 Villach
Tel. 04242/214124 Fax DW 5

Nutzung während Bauphasen

BEBAUUNGSVORSCHLAG

RECONSTRUCTING

KRASSNIGSTRASSE

FORTSCHRITT

Gemeinn. Bau-, Wohn- u. Siedlungsgenossenschaft
Kinoplatz 6/1
9020 Klagenfurt



3

- HÄUSER NEUBAUPHASE
- MIETERNUTZUNG
- ZUFAHRT HÄUSER
- BAUSTELLE

BAUABLAUF
2. BAUABSCHNITT

GÄRTNER + GÄRTNER



M 1:750

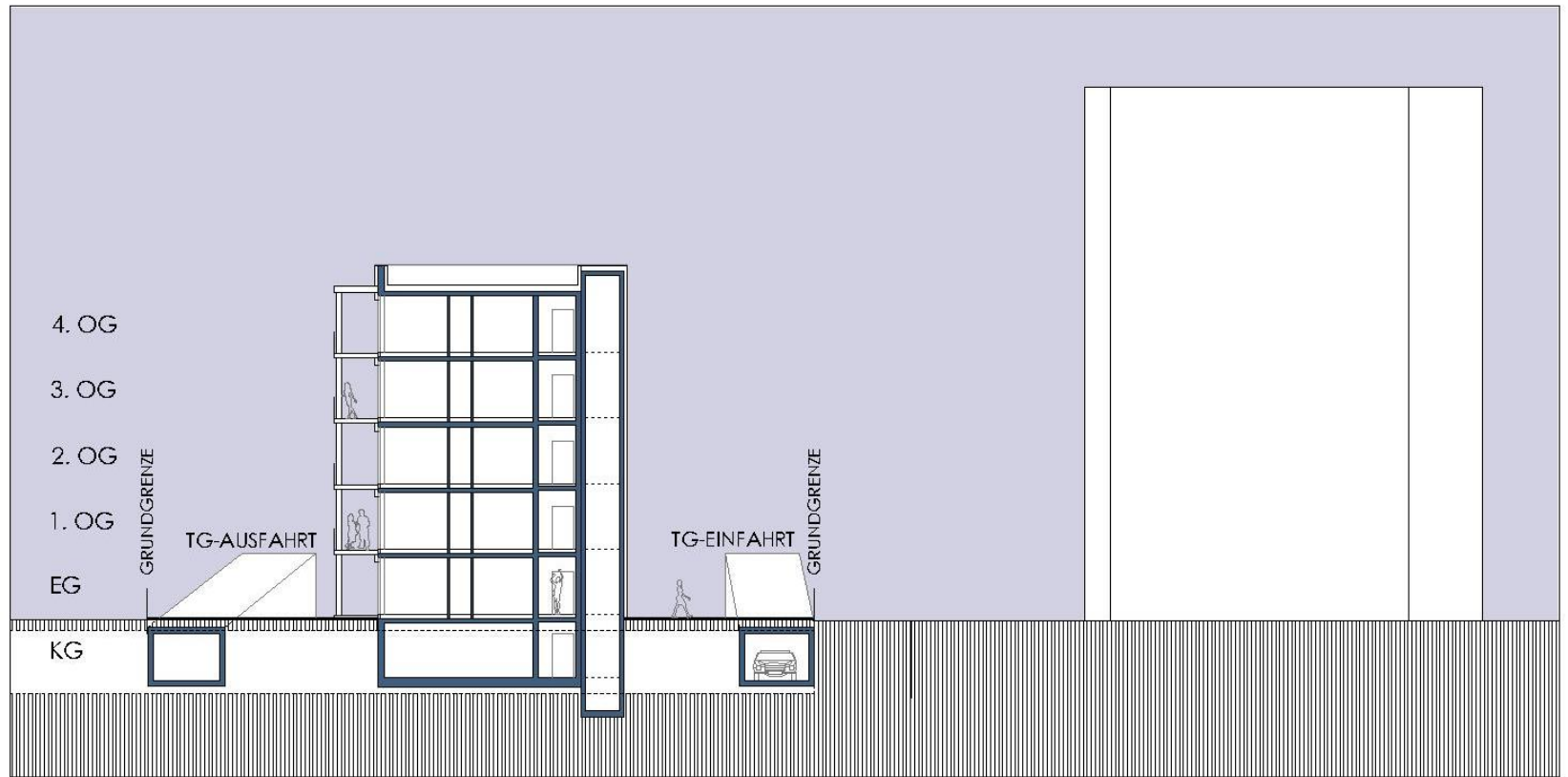


STAND AUGUST 2015

ARCHITEKT DI. WOLFGANG GÄRTNER
DI. MARTA GÄRTNER
Hohenheimstrasse 5 9500 Villach
Tel. 04242/214124 Fax DW 5

Höhenentwicklung

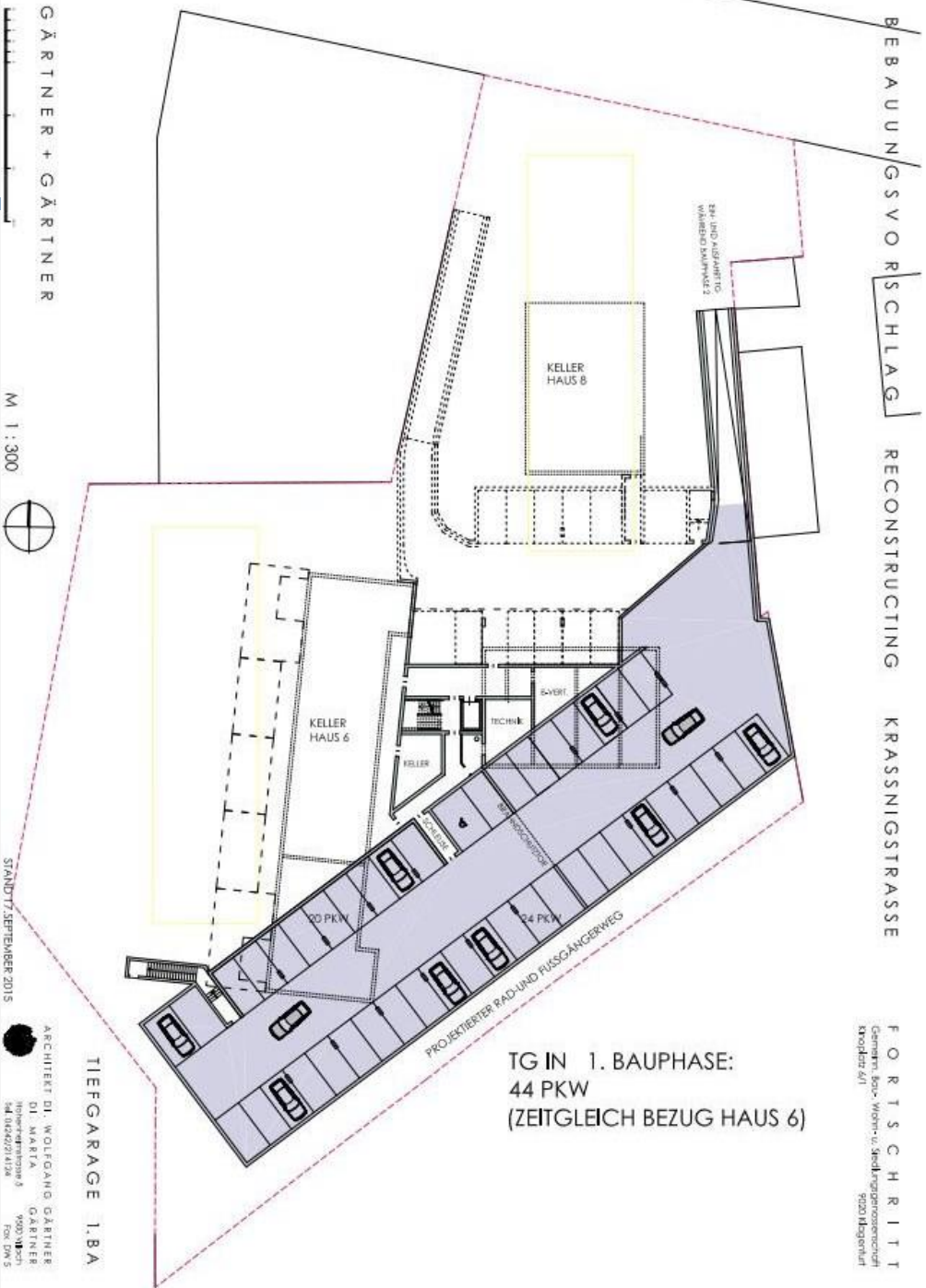
QUERSCHNITT HAUS C



HAUS C

Die Grundrisse

TIEFGARAGE MIT BAUSTUFE 1



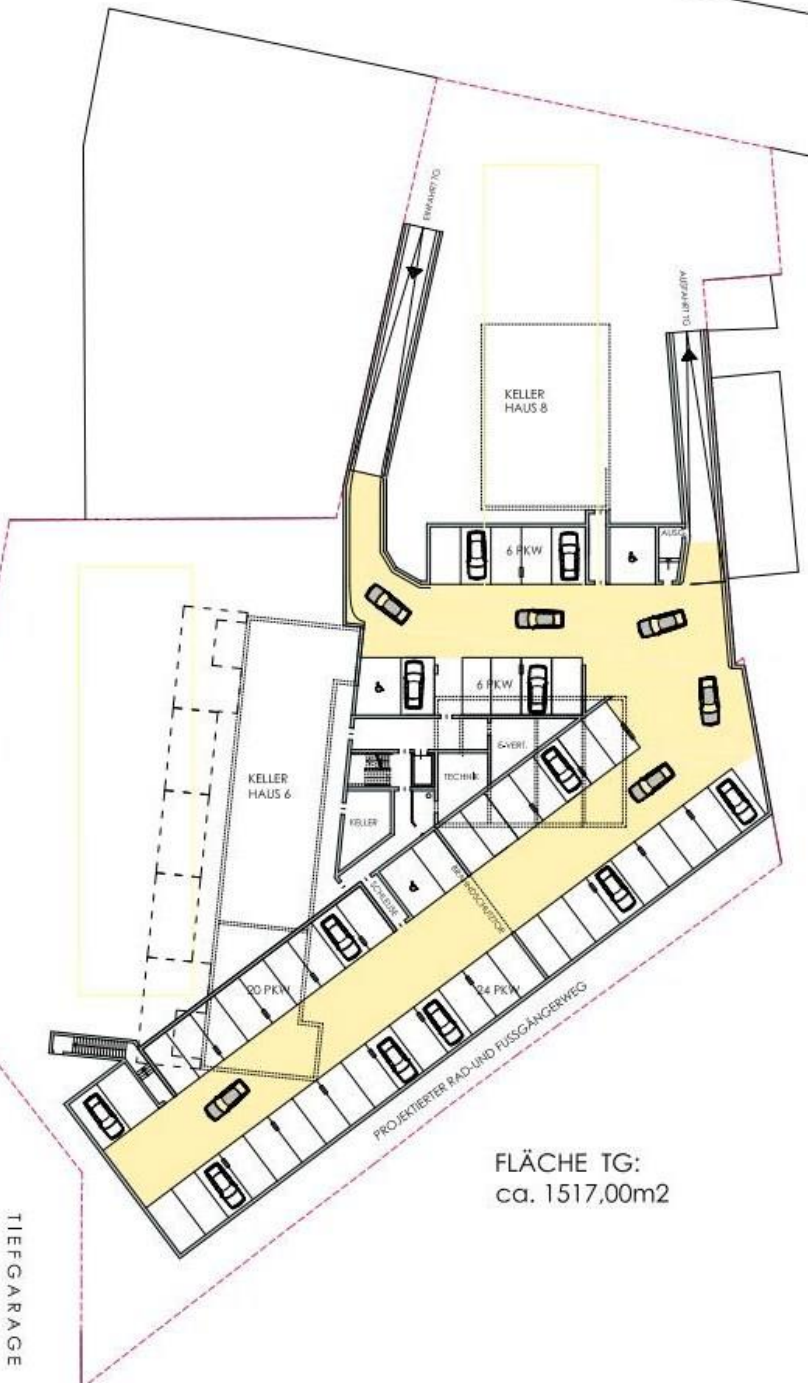
F O R T S C H R I T T
Gesamt- Bau- Wohn- u. Sanierungsprojekte
Kroplitz 4/1
9100 Regensburg

TIEFGARAGE

NACH FERTIGSTELLUNG

BEBAUUNGSVORSCHLAG RECONSTRUCTING KRASSNIGSTRASSE

FORTSCHRITT
Gemeinl. Bau- u. Stadtungsplan
Krodit 4/1
5201/10genent



FLÄCHE TG:
ca. 1517,00m²

TIEFGARAGE

GÄRTNER + GÄRTNER

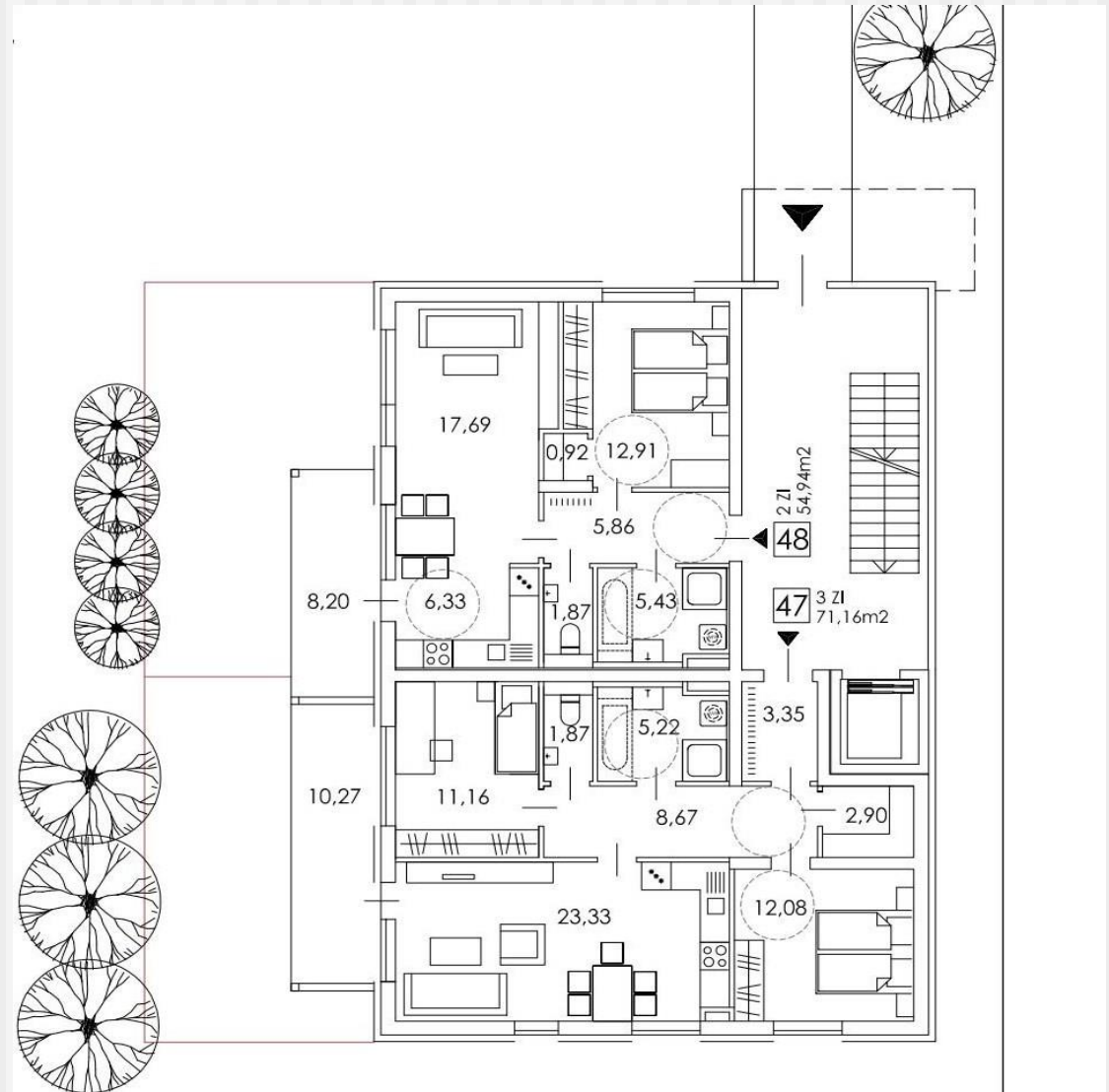
M 1 : 300



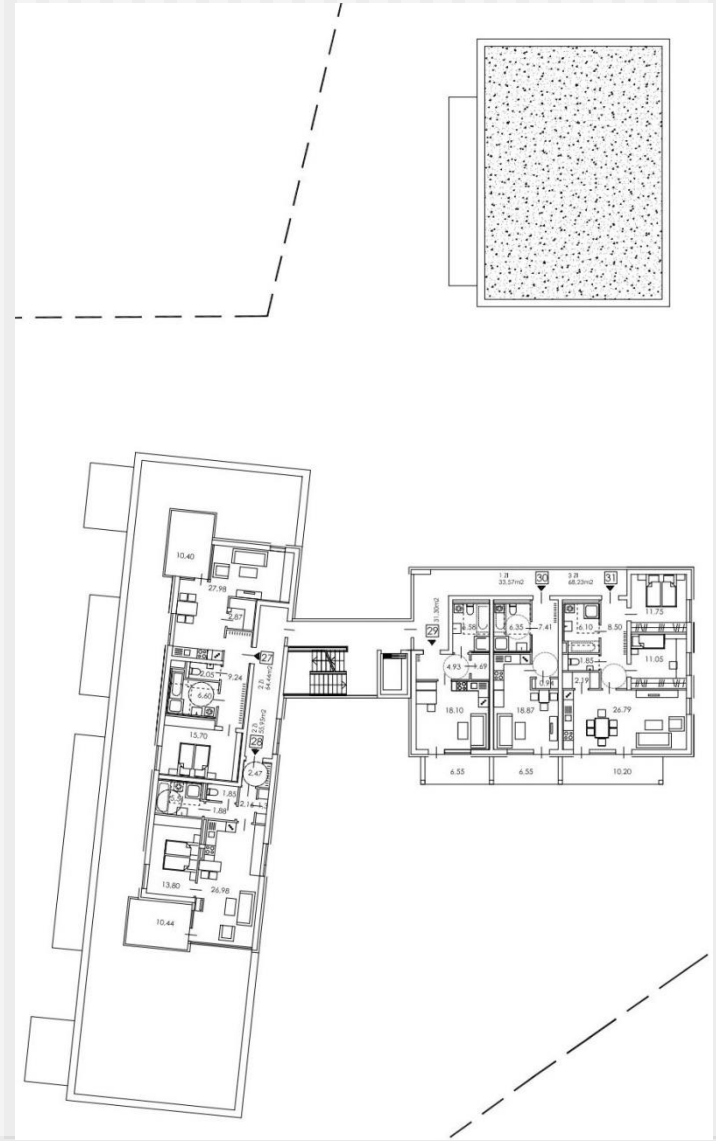
STANDDTZ SEPTEMBER 2015

ARCHITEKT DI. WOLFGANG GÄRTNER
DI. MARTA GÄRTNER
Hohenbrunnstr. 3 7500 Vöcklabruck
Tel. 06242/214124 Fax: DW 5

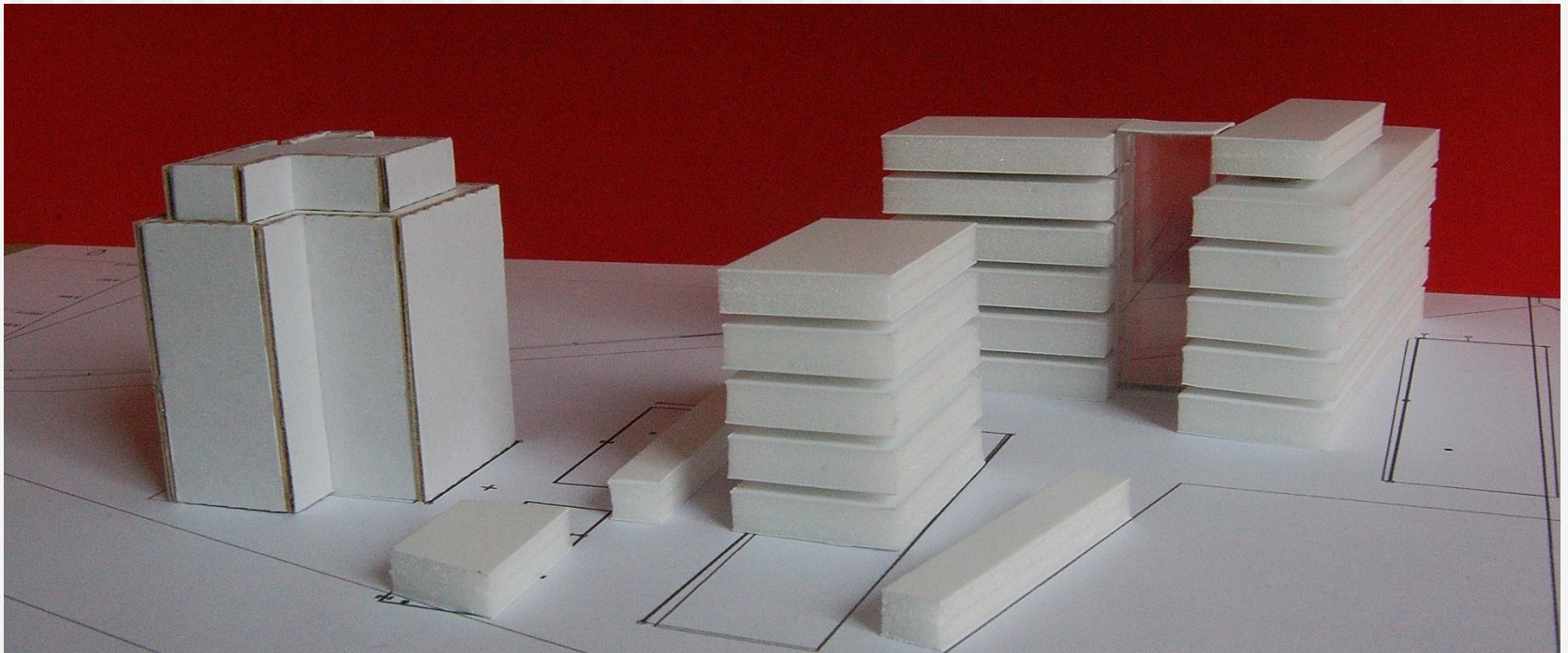
ERDGESCHOSS HAUS C



5. OBERGESCHOSS HAUS A+B



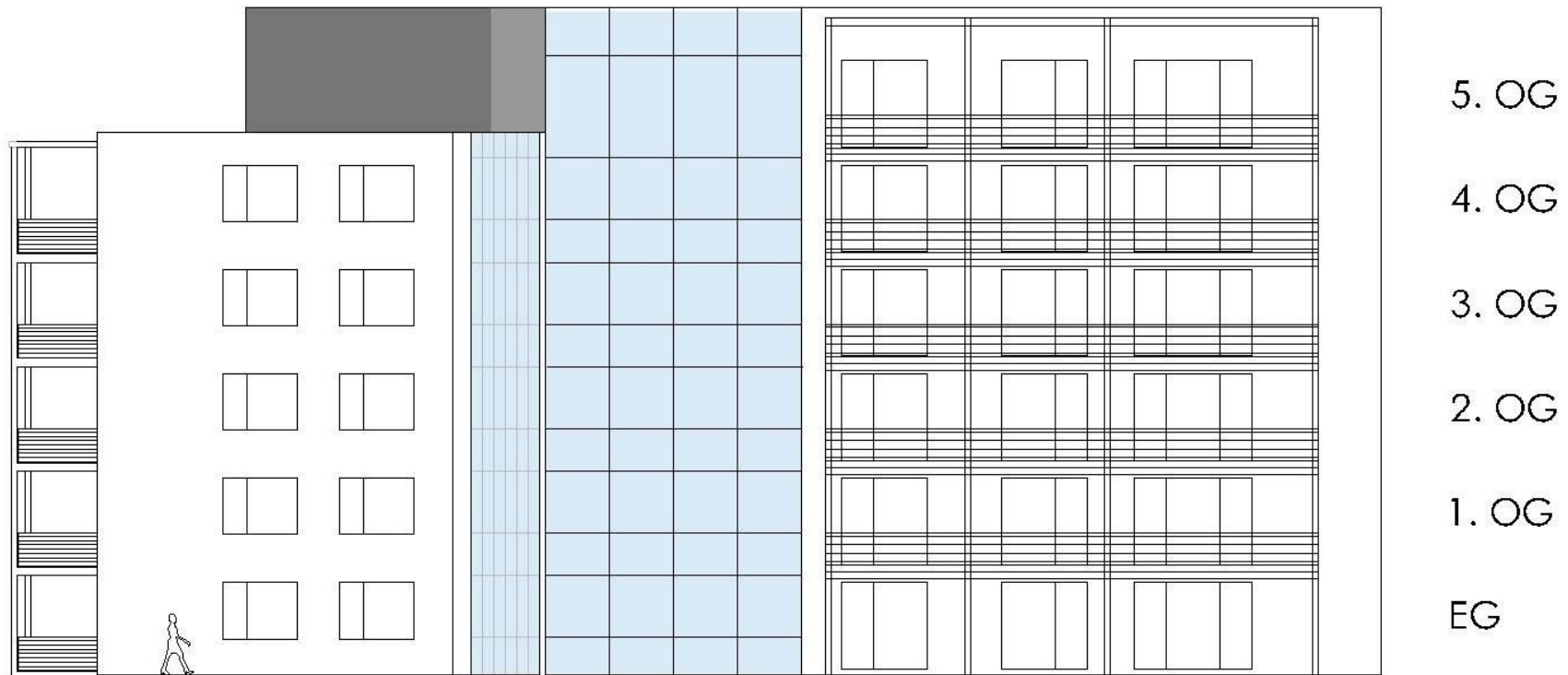
Impressionen...



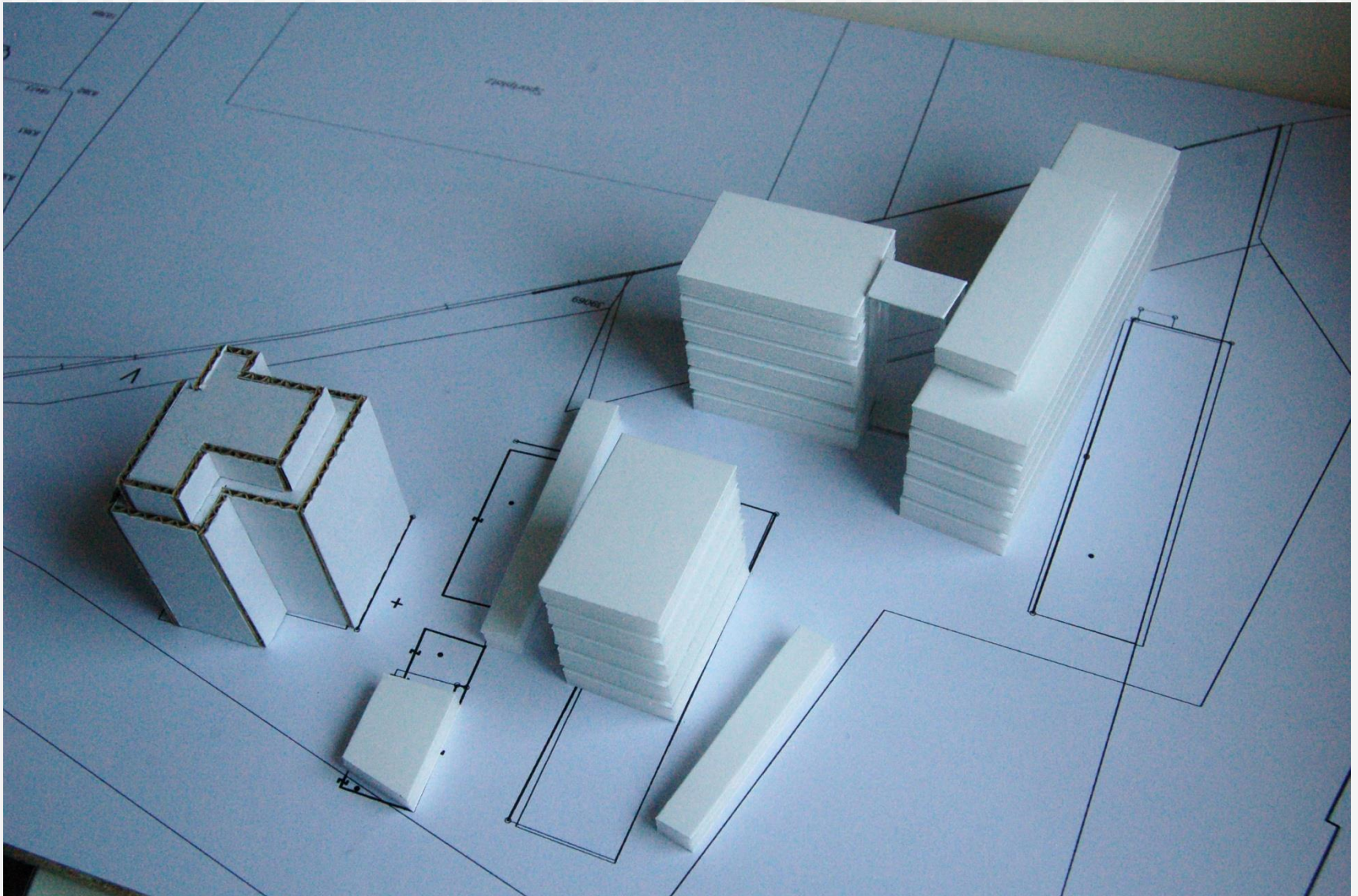
Ansicht West



Ansicht Süd



Modellfotos



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!



Projekt Gärtner & Gärtner

Mitarbeit: DI Günther Kraker, Anna Gärtner